

# ATURRI

*immobilier*

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

www.aturri-immobilier.com

## HONORAIRES SUR TRANSACTIONS IMMOBILIERES A LA CHARGE DU VENDEUR

	HT	TTC
Jusqu'à 100.000€ (avec un minimum de 4000€ HT soit 4800€ TTC)	6,67%	8,00%
De 100.000€ à 250.000€	5,83%	7,00%
De 250.001€ à 500.000€	5,00%	6,00%
Au-delà de 500.000€	4,58%	5,50%
Propriété viticole	5,00%	6,00%
Professionnel ou commercial (avec un minimum de 4000€ HT soit 4800€ TTC)	8,33%	10,00%
Terrain	8,00%	9,60%
Estimation d'un bien immobilier	150,00 €	180,00 €

## HONORAIRES DE LOCATION

	HT	TTC
<b>Baux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 (conforme à la loi ALUR)</b>		
propriétaire)		
a/ Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail (€/m²)		
- Hors zones tendues et très tendues	6,67 €	8,00 €
- Zones tendues	8,33 €	10,00 €
- Zones très tendues	10,00 €	12,00 €
b/ Etablissement de l'état des lieux d'entrée (€/m²)	2,50 €	3,00 €
2/ Honoraires part propriétaire		
a/ Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail (€/m²)		
- Hors zones tendues et très tendues	6,67 €	8,00 €
- Zones tendues	8,33 €	10,00 €
- Zones très tendues	10,00 €	12,00 €
b/ Etablissement de l'état des lieux d'entrée (€/m²)	2,50 €	3,00 €
<b>Boxes, parkings, garages et caves</b>		
Honoraires de location (forfait)	100,00 €	120,00 €
<b>Locaux commerciaux et professionnels</b>		
Honoraires de location (sur le loyer, hors taxes et hors charges de la première période triennale)	5%	6%

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter du 1er janvier 2023

3 allées Paulmy - 64100 Bayonne - Tél 05.59.20.61.81 - E-mail : agence@aturri-immobilier.com

SAS au capital de 8000 € - RCS Bayonne 449 817 113 - TVA intracommunautaire : FR58 449 817 113

Carte professionnelle Gestion et Transaction n° CPI 6401 2016 000 006 229 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque

Garantie Transaction à hauteur de 120.000€ et Garantie Gestion à hauteur de 700.000€ souscrites auprès de GALIAN - 89 rue La Boétie- 75008 Paris n° 120 137 405