

ATURRI

immobilier

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

www.aturri-immobilier.com

HONORAIRES SUR TRANSACTIONS IMMOBILIERES A LA CHARGE DU VENDEUR

	HT	TTC
Jusqu'à 100.000€ (avec un minimum de 4000€ HT soit 4800€ TTC)	6,67%	8,00%
De 100.000€ à 250.000€	5,83%	7,00%
De 250.001€ à 500.000€	5,00%	6,00%
Au-delà de 500.000€	4,58%	5,50%
Propriété viticole	5,00%	6,00%
Parking - cave - box	4 000,00 €	4 800,00 €
Professionnel ou commercial (avec un minimum de 4000€ HT soit 4800€ TTC)	8,33%	10,00%
Terrain	8,00%	9,60%
Estimation d'un bien immobilier	150,00 €	180,00 €

HONORAIRES DE LOCATION

	HT	TTC
Baux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 (conforme à la loi ALUR)		
1/ Honoraires part locataire (montant maximum ne pouvant être supérieur aux honoraires facturés au propriétaire)		
a/ Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail (€/m²)		
- Hors zones tendues et très tendues	6,67 €	8,00 €
- Zones tendues	8,33 €	10,00 €
- Zones très tendues	10,00 €	12,00 €
b/ Etablissement de l'état des lieux d'entrée (€/m²)	2,50 €	3,00 €
2/ Honoraires part propriétaire		
a/ Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail (€/m²)		
- Hors zones tendues et très tendues	6,67 €	8,00 €
- Zones tendues	8,33 €	10,00 €
- Zones très tendues	10,00 €	12,00 €
b/ Etablissement de l'état des lieux d'entrée (€/m²)	2,50 €	3,00 €
Boxes, parkings, garages et caves		
Honoraires de location (forfait)	100,00 €	120,00 €
Locaux commerciaux et professionnels		
Honoraires de location (sur le loyer, hors taxes et hors charges de la première période triennale)	5%	6%

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter du 1er janvier 2021

3 allées Paulmy - 64100 Bayonne - Tél 05.59.20.61.81 - E-mail : agence@aturri-immobilier.com

SAS au capital de 8000 € - RCS Bayonne 449 817 113 - TVA Intracommunautaire : FR58 449 817 113

Carte professionnelle Gestion et Transaction n° CPI 6401 2016 000 006 229 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque

Garantie Transaction à hauteur de 120.000€ et Garantie Gestion à hauteur de 600.000€ souscrites auprès de GALIAN - 89 rue La Boétie- 75008 Paris n° 120 137 405

ATURRI

immobilier

TRANSACTION - LOCATION - GESTION LOCATIVE

www.aturri-immobilier.com

BAREME GESTION LOCATIVE ET HONORAIRES DE LOCATION

1- A LA CHARGE DU MANDANT

	HT	TTC
Honoraires de gestion courante		
Honoraires de base (tranches sur la base du total des encaissements mensuels par lot)		
- de 0 à 600,00€	10%	12%
- de 600,01 à 1.200,00€	9%	11%
- de plus de 1.200,00€	8%	10%
Prestation de loyers impayés - détérioration immobilière - défense recours (sur quittancement)	2,08%	2,50%
Prestation de vacance locative (sur quittancement)	2,00%	2,40%
Honoraires de location baux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 (conforme à la loi ALUR)		
a/ Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail (€/m²)		
- Hors zones tendues et très tendues	6,67 €	8,00 €
- Zones tendues	8,33 €	10,00 €
- Zones très tendues	10,00 €	12,00 €
b/ Etablissement de l'état des lieux d'entrée (€/m²)		
	2,50 €	3,00 €
Boxes, parkings, garages et caves		
Honoraires de location (forfait)	100,00 €	120,00 €
Locaux commerciaux et professionnels		
Honoraires de location (sur le loyer, hors taxes et hors charges de la première période triennale)	5%	6%
Garantie des loyers impayés		
Garantie des loyers impayés, des détériorations immobilières et défense recours	2,08%	2,50%
Garantie de vacance locative		
Garantie des revenus de l'immobilier en cas de non relocation	2,00%	2,40%
Gestion administrative		
Honoraires de constitution, de suivi, de dossiers type ANAH, PACT HABITAT, etc	150,00 €	180,00 €
Bail commercial et professionnel : bail, avenant et renouvellement		
Honoraires de rédaction d'actes pour chaque partie (sur le loyer annuel HT x 9 ans) – minimum de facturation 300€ TTC	0,5%	0,6%
Honoraires de rédaction d'actes pour chaque partie : révision triennale	166,67 €	200,00 €
Honoraires de négociation pour augmentation du loyer, déspecialisation, cession, à la charge du bailleur (sur l'augmentation annuelle générée)	10%	12%
Gestion financière		
Frais pour l'établissement des éléments de déclaration de revenus fonciers (par an et immeuble géré)	55,00 €	66,00 €
Gestion technique et sinistres		
Suivi des gros travaux dépassant le cadre de l'entretien courant (au temps passé)		
Travaux inférieurs à 1.500€ TTC	0%	0%
Travaux supérieurs à 1.500€ TTC (minimum de facturation 150€ TTC)	3,0%	3,6%
Gestion des sinistres :		
Vacation expertise (au temps passé au tarif horaire cabinet)	100€/heure	120€/heure
Travaux supérieurs à 1.500€ TTC (minimum de facturation 150€ TTC)	3,0%	3,6%
Représentation et procédure		
Autres prestations occasionnelles au temps passé (représentation du Mandant, suivi dossier conciliation, nouvelles obligations réglementaires et législatives, etc.)		
	100€/heure	120€/heure
Gestion des impayés :		
- Remise dossier à l'huissier	100,00 €	120,00 €
- Remise dossier à l'avocat	100,00 €	120,00 €
- Suivi procédure (au temps passé au tarif horaire cabinet)	100€/heure	120€/heure
- Souscription et suivi assurance des loyers impayés	30€/an	36€/an

2- A LA CHARGE DU LOCATAIRE

	HT	TTC
Baux d'habitation soumis à la loi du 6 juillet 1989 (conforme à la loi ALUR)		
Honoraires de location (Les honoraires facturés au locataire ne peuvent être supérieurs à ceux facturés au propriétaire dans la limite des plafonds ci-dessous):		
a/ Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction de bail (€/m²)		
- Hors zones tendues et très tendues	6,67 €	8,00 €
- Zones tendues	8,33 €	10,00 €
- Zones très tendues	10,00 €	12,00 €
b/ Etablissement de l'état des lieux d'entrée (€/m²)		
	2,50 €	3,00 €
Boxes, parkings, garages et caves		
Honoraires de location (forfait)	100,00 €	120,00 €
Locaux commerciaux et professionnels		
Honoraires de location (sur le loyer, hors taxes et hors charges de la première période triennale)	5%	6%

Les prix TTC sont calculés sur la base d'un taux de TVA de 20% - Barème applicable à compter du 1er janvier 2021

3 allées Paulmy - 64100 Bayonne - Tél 05.59.20.61.81 - E-mail : agence@aturri-immobilier.com

SAS au capital de 8000 € - RCS Bayonne 449 817 113 - TVA Intracommunautaire : FR58 449 817 113

Carte professionnelle Gestion et Transaction n° CPI 6401 2016 000 006 229 délivrée par la CCI de Bayonne Pays Basque

Garantie Transaction à hauteur de 120.000€ et Garantie Gestion à hauteur de 600.000€ souscrites auprès de GALIAN - 89 rue La Boétie- 75008 Paris n° 120 137 405